Análise de Riscos

Objeto: Contratação de empresa especializada para a construção do galpão denominado Rancho da Laranja, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários.

Risco	Probabilidade	Impacto	Medidas Preventivas	Plano de Contingência
Atraso na execução da obra	Média	Alto	Elaborar projeto e cronograma detalhados, acompanhar a execução por meio da fiscalização contratual e realizar reuniões periódicas com a empresa.	Notificar a contratada, aplicar as penalidades previstas no contrato e exigir plano de recuperação do cronograma.
Aumento dos custos dos materiais de construção	Média	Médio	Elaborar orçamento atualizado e definir adequadamente os quantitativos no projeto.	Avaliar a necessidade de reequilíbrio econômico-financeiro, quando cabível, conforme a Lei nº 14.133/2021.
Inexecução ou execução inadequada dos serviços	Baixa	Alto	Exigir qualificação técnica da empresa, acompanhar os serviços por fiscalização técnica e exigir cumprimento das especificações do projeto.	Determinar a correção dos serviços, rejeitar etapas executadas em desacordo e aplicar as sanções contratuais cabíveis.
Condições climáticas desfavoráveis	Média	Médio	Planejar a execução considerando os períodos de maior incidência de chuvas e	Reprogramar as atividades sem comprometer a qualidade da obra

			estabelecer cronograma compatível.	e formalizar as alterações de prazo, quando justificadas.
Acidentes de trabalho no canteiro de obras	Baixa	Alto	Exigir cumprimento das Normas Regulamentadoras (NRs), uso de EPIs e medidas de segurança pela contratada.	Suspender atividades em situação de risco, exigir adequações imediatas e comunicar os órgãos competentes quando necessário.
Atraso no fornecimento de materiais	Média	Médio	Solicitar planejamento de compras e acompanhar o cronograma de suprimentos da contratada.	Readequar o cronograma de execução e exigir a substituição de fornecedores, quando necessário.
Falhas na fiscalização da obra	Baixa	Alto	Designar fiscal técnico e gestor do contrato, com acompanhamento sistemático da execução e registro das ocorrências.	Reforçar a equipe de fiscalização e adotar medidas corretivas para garantir a execução conforme o projeto.
Descumprimento das obrigações contratuais pela contratada	Baixa	Alto	Estabelecer cláusulas contratuais claras, exigir garantias quando cabíveis e acompanhar continuamente a execução.	Aplicar as penalidades previstas, rescindir o contrato, se necessário, e adotar as medidas

administrativas e judiciais cabíveis.

Conclusão da análise de riscos

Os riscos identificados são inerentes à execução de obras de engenharia e podem ser mitigados por meio de planejamento adequado, fiscalização eficiente, acompanhamento contínuo da execução contratual e observância das disposições da Lei nº 14.133/2021. Assim, conclui-se que os benefícios decorrentes da construção do galpão Rancho da Laranja superam os riscos identificados, sendo a contratação técnica e administrativamente viável e de relevante interesse público.

Anderson Luiz Emery santos:68924291653

Assinado digitalmente por Anderson Luiz Emery santos:68924291653
Data: 2026.07.13 09:15:12 -0300

Anderson Luiz Emery Santos

Engº.Civil Crea-MG 57858/D Visto-ES 011/97